JEGYZŐKÖNYV

Készült: Az Önkormányzati Bizottság 2016. július 25-én, hétfőn reggel 8.00 órakor a Városháza Dísztermében megtartott rendkívüli bizottsági ülésről.

Jelen vannak:	Belusz László	bizottság elnöke
	Borbély Ella	bizottsági tag
	Sebők Márta	bizottsági tag
	Kocsis Györgyné	bizottsági tag
	Varga Mária	bizottsági tag

Dóka-Mezei Anett bizottsági tag bejelentéssel van távol az ülésről.

Tanácskozási joggal megjelentek:	dr. Balogh László jegyző
	Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője
	Dodonka Csaba tanácsos

Jegyzőkönyvvezető: Márton Györgyné

Belusz László bizottság elnöke
Tisztelettel köszöntök mindenkit a mai bizottsági ülésünkön. Már 6 fős a bizottságunk, a 6 főből 5 fő van jelen. A meghívót mindenki megkapta, az abban foglalt napirendi pont mindenki előtt ismert. Megkérdezem, hogy ezen kívül van-e még valakinek egyéb kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs, s egyetértünk a meghívó szerinti napirendi pont tárgyalásával, kérem, kézfelemeléssel jelezzük.
Megállapítom, hogy a bizottság 5 igen szavazattal – ellenszavazat, tartózkodás nem volt- az alábbi napirendi pont tárgyalását fogadta el:

Napirendi pont:	**Előterjesztő:**
1. Gacsalné Sándor Csilla szolgálati lakás iránti kérelme	Belusz László ÖB elnök

Belusz László bizottság elnöke
A kérelem szempontjából támogatható és segíteni kell. Egy pedagógus is pályázhat szolgálati lakásra. Ennek a kérelemnek ebben a formában semmi akadálya nincs. Érkezett egy másik kérelem is Páldeákné Kardos Anikótól, ő is szeretné ezt a szolgálati lakást kivenni bölcsődei célokra. Eddig a családi házában tartotta a napközi otthonos kisgyermeknevelést. A rendeletek értelmében át kell alakítani az ingatlant családi bölcsődévé. A családi házuk így erre nem alkalmas. Kérte az önkormányzat segítségét, hogy ha tudunk, segítsünk. Ez nem bizottsági hatáskör, mert nem szolgálati lakásként, hanem egyéb hasznosítás kévén lehetne odaítélni. Mindkét kérelmező a Mizsei utcai ingatlant jelölte meg. A múlt héten történtek egyeztetések. Mindkét fél számára segítséget kellene nyújtani. Kérdés, hogy hogyan tudjuk mindkét fél számára. Ha Gacsalné Sándor Csilla el tudná vállalni azt, hogy az OTP feletti lakásba költözne be, még szerencsésebb is lenne, mert a Mizsei úti ingatlanban nincs központi fűtés, az

OTP feletti lakás pedig összkomfortos. Csillát meg kellene kérdezni, hogy ezt ő tudná e vállalni. Mindkét félnek szeretnénk segítséget adni.

Dodonka Csaba tanácsos

A polgármester úrnak ismerem az álláspontját, Gacsalné Sándor Csilla be szeretne költözni a lakásba. Páldeákné Kardos Anikó meg sem nézte még a lakást, az sem biztos, hogy bölcsődének alkalmas-e, vagy óriási átalakításokra lenne szükség, központi fűtés sincs. Ha átalakítjuk, s a bölcsőde kimegy onnan, akkor mit csinálunk egy ilyen ingatlannal. Ennek az ingatlannak a nem lakás céljára történő bérlése 97.000.- Ft-ba kerül és ilyen célra történő odaítélése nem bizottsági hatáskör, hanem képviselő-testületi. Polgármester úr beszélt az Anikóval telefonon múlt hét szerdán, s tájékoztatta a bérleti díj összegéről. Akkor az Anikó úgy írta kérelmét, hogy egyéb önkormányzati ingatlant szeretne.

A Szülőotthon épületét az önkormányzat ilyen célra nem tudná felújítani, azt kérelmezőnek a saját költségén kellene felújítania.

Borbély Ella bizottsági tag

Gacsalné Sándor Csilla kérelmező miért nincs itt?

Dodonka Csaba tanácsos

Azt nem tudom, meghívást kapott az ülésre.

Belusz László bizottság elnöke

Ha kis WC-ket kellene kialakítani, meleg padlóburkolást, illetve egyéb munkálatokat, akkor úgy tűnik, hogy tárgytalan.

Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője

Mi teljes egészében a pedagógus hölgynek ígértük a lakást. Menetközben érkezett az Anikónak a kérése. Elkérte a Szülőotthonnak a kulcsát és megnézte. A Szülőotthont azért vetette el Páldeákné Kardos Anikó, mert az épület adottságai miatt nem tudná megvalósítani a vállalkozását. Ott nagyon komoly felújítási és energetikai átalakítási költség lenne ahhoz, hogy az működőképes legyen. Szeptemberben valahol kezdeni kellene a bölcsődét. Anikó, amikor megismerte ezt az ingatlant, neki is ez megfelelő lenne. Jó lenne mindkét félnek segíteni. A pedagógus hölgynek ígéretet tettünk erre a lakásra, de lehet, hogy az OTP feletti lakás megfelelő lenne a számára. Itt arról van szó, hogy hogyan tudnánk segíteni mindkét félnek.

Dodonka Csaba tanácsos

Anikó még nem kérte a lakást, mert nem keresett meg engem, sem a polgármester urat, hogy megnézze a lakást. Nem én vagyok a hibás. Pénteken megjött a levél, én szabadságon voltam.

Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője

Segítenénk egy helyi vállalkozásnak, amit Páldeákné Kardos Anikó már nagyon régóta működtet. E tevékenység nagyon komolyan szolgálja a lajosmizsei lakosok érdekeit. Gacsalné Sándor Csillát fel kellene hívni, hogy van egy új szituáció, elfogadná-e a másik lehetőséget úgy, hogy mindkét félnek tudjunk segíteni. Egy lajosmizseinek kellene segíteni. Mindkettőnek adjunk lehetőséget a segítségre.

Sebők Márta PEB tag

Támogatom, hogy mindkét félnek segítséget adjunk, de súlyos milliók kellenek ahhoz, hogy ott bölcsődét lehessen üzemeltetni.

Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője
Kérdezzük meg a pedagógus hölgyet, hogy elfogad-e más lehetőséget, hogy mindkét személynek tudnánk segíteni.
dr. Balogh László jegyző
1.500.- Ft-/m2-ért tudná kiadni az önkormányzat nem szolgálati lakás céljára az ingatlant. Páldeákné Kardos Anikót ez nem érdekelné ennyi pénzért. Ő segítséget vár, de azt is elmondta, hogy a volt Szülőotthon épülete nem alkalmas ilyen célra. Eléggé rossz, lepusztult állapotban lévő épület. Egy családi napközi nem tudna kigazdálkodni olyan óriási felújítási és energiaköltséget. Amikor csütörtökön nálam járt, megmondta, hogy 1.500.- Ft/m2-ért nem kéri.
Józsáné dr. Kiss Irén EGYSZI vezetője
Meg kellene adni ezt a lehetőséget Anikónak is, hogy az ingatlant megtekinthesse.
Belusz László ÖB elnök
A két érintett fél nélkül nem tudunk dönteni semmit. Mindkét felet meg kell kérdezni, hogy nekik mi a jó.
Szerda reggel 8.00 órakor legyen új bizottsági ülés és akkorra körbe fogjuk tudni járni ezt a témát. Az álláspontok figyelembevételével szerda reggel 8.00 órakor találkozzunk. Ezzel egyetértünk, megköszönöm mindenkinek a jelenlétét, ülésünket ezennel berekesztem 8.40 órakor.

K.mf.

Belusz László
ÖB elnök

Sebők Márta
ÖB tagja
jkv. aláírója